

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Số: /2023/ĐKĐG-OCDATP

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Số tài khoản: mở tại Ngân hàng:

.....Chi nhánh:

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 16.1/2023/QC ngày 25/10/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành đấu giá tài sản là: “Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDD/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDD/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội)”.

Giá khởi điểm **200.563.090.000 đồng (Hai trăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Tổ chức tôi/Tôi cam kết:

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tôi/Tổ chức cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.
5. Tôi/Tổ chức tôi cam kết thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bảo đảm đặt cọc thanh toán ít nhất 50% giá trị tài sản trúng đấu giá tại thời điểm ký kết hợp đồng và tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
6. Trong trường hợp trúng đấu giá, tôi/ tổ chức tôi sẽ tự đăng ký biến động tài sản và hình thức sử dụng chung để làm mương thoát nước, đường dân sinh, đường phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn theo Công văn số 248/TNMT-HC ngày 23/06/2023 Phòng Tài Nguyên- Môi trường huyện Mê Linh phúc đáp Văn bản số 399/CV-CCTADS ngày 31/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

Mê Linh, ngày tháng năm 2023

Người đăng ký đấu giá

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/ Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá 16.1/2023/QC ngày 25/10/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành, tài sản là: “Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSĐĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSĐĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội”. Giá khởi điểm của tài sản: **200.563.090.000 đồng (Hai trăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Tôi/tổ chức tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá ;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Mê Linh, ngày tháng năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại: Email:

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, về quyền được nhận lại tài sản đấu giá của người được thi hành án;
4. Khách hàng cam kết không huỷ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá;
5. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá;
6. Tôi/Tổ chức tôi cam kết thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bảo đảm đặt cọc thanh toán ít nhất 50% giá trị tài sản trúng đấu giá tại thời điểm ký kết hợp đồng và tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
7. Trong trường hợp trúng đấu giá, tôi/ tổ chức tôi sẽ tự đăng ký biến động tài sản và hình thức sử dụng chung để làm mương thoát nước, đường dân sinh, đường phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn theo Công văn số 248/TNMT-HC ngày 23/06/2023 Phòng Tài Nguyên- Môi trường huyện Mê Linh phúc đáp Văn bản số 399/CV-CCTADS ngày 31/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

Tài sản đấu giá là “Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDD/183/QĐ-TNMT ngày

10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051. *(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội)*.

Mê Linh, ngày tháng năm 2023

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Ngày 22/11/2023, tôi có tham gia đấu giá tài sản là “Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDD/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDD/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051.*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội*”.

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là: 40.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng:
Số tài khoản:
Tại Ngân hàng:

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

Mê Linh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)